



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-7/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 и § 4 от “Преходните и заключителните разпоредби” от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. № 3495/21.09.2011 г. и приложена допълнителна документация към него с вх.вх. №№ 3855/24.10.2011 г. и 3952/27.10.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно намерение “Разширение и реконструкция на вилна сграда в къща за гости и изграждане на басейн, лятна кухня, ограда и подпорна стена”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони “Западен Балкан” с код BG 0002002 и “Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040.

Местоположение: ПИ № 266 по Кадастралния план на вилна зона “Мъркашница”, землище на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин, попадащ в защитени зони “Западен Балкан” с код BG 0002002 за опазване на дивите птици и “Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: Павел Руменов Пенев, управител на “Пегас – Рок” ЕООД, с. Чифлик 3912, в. з. “Мъркашница”, общ. Белоградчик, обл. Видин, ЕИК 201559037.

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е ремонт, реконструкция и пристрояване на съществуваща вилна сграда в къща за гости, както и ново строителство на лятна кухня, басейн до 100 м³, ограда и подпорна стена в горещитория имот.

Поземлен имот с № 266 и площ 1,200 дка е ситуиран във вилна зона “Мъркашница”, в землището на с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин. Същият е собственост на възложителя въз основа на приложени нотариален акт и скица към уведомлението за инвестиционно намерение. Инвеститорът е приложил още и Виза за строеж № 14/05.05.2011 г., Скица на имота с № 160/06.07.2011 г. издадена от Технически отдел на община Белоградчик, Разрешение № 008/23.04.2007 г. и Заповед № 4/21.07.2011 г. за смяна на титуляра на Разрешение № 008/23.04.2007 г.

За осъществяване на инвестиционното намерение предвидените природни ресурси по време на фазата на строителството и експлоатацията на обекта са: вода, земни маси и баластра – като количествата ще бъдат ограничени. Очаква се генериране на битови и строителни отпадъците и отработени горива.

Въз основа на внесена допълнителна информация е видно, че захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи чрез тръбен кладенец, който ще бъде ситуиран в имота. Водоснабдяването им ще се осъществи от площадков тръбопровод HDPE ф50 мм и ф32 мм/батм с муфени връзки. Вътрешната водопроводна мрежа на обекта “Лятна кухня, басейн и подпорна



✉ 3400 гр. Монтана, ул. “Юлиус Иракс” № 4, ПК 55

Тел: (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961, E-mail: riosv_mont@net-surf.net, www.riosv-montana.com

стена" ще се изпълни от полипропиленови тръби /pp PN 16 bar и pp PN 20 bar/ и фитинги ф 25 и ф 20 за студена и топла вода, монтирани по пода с покритие, с дебелина не по-малка от 20 мм. Тръбите по пода ще се изолират с тръбна пенополиетиленова топлоизолация "Mirelon", с дебелина 6 мм и ще се положат в обсадни тръби. Оразмерителното водно количество е определено съгласно Наредба № 4/2005 г. Новоизграденият воден басейн с обем 100 м³ ще се захрани с HDPE ф50/bar, за който е избрана циркуляционна помпа Silen 50 M. Отпадъчните води от жилищните сгради ще се включат в новоизградена пречиствателна станция "BIO CLEANER" 6, която ще бъде разположена в бетонова шахта в двора на имота с бетонов капак. След пречиствателната станция ще се монтира резервоар за съхранение на пречистената вода, която може да се използва за напояване, измиване на пътеките около сградите и басейна. Водата от басейна след източването му ще се съхрани в новоизградената бетонова изгребна яма.

Горецитираните площи, в които ще се осъществи инвестиционното предложение, попадат в границите на ЗЗ "Западна Стара планина и Предбалкан" с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, включена в приетия списък с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС (ДВ, бр. 96/2010 г.) и ЗЗ "Западен Балкан" с идентификационен код BG 0002002 за опазване на дивите птици, включена в приетия списък с Решение № 802/04.12.2007 г. на МС (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Не е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 от *Наредбата* за ОС, поради факта, че горецитираните защитени зони по Натура 2000 не са обявени със заповеди на министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Дейностите по инвестиционното предложение **не предполагат:**

1.1 пряко унищожаване и/или фрагментиране на приоритетни за опазване местообитания и видове: Разширението на съществуващата сграда, изграждането на нова лятна кухня, ограда, басейн и подпорна стена е незначително по площ спрямо площта на цитираните защитени зони. ПИ № 266 попада в две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, но въпреки това не попада в приоритетни местообитания или в местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, съгласно стандартните формуляри за двете зони.

2.2. Характерът на инвестиционното намерение (включващо фазите на строителство и експлоатация), както и минималния броя гости – до 8 човека не предполагат значително влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания;

2.3. значително кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

"Разширение и реконструкция на вилна сграда в къща за гости и изграждане на басейн, лятна кухня, ограда и подпорна стена", землище на с. Репляна, общ. Чупрене, обл. Видин, се съгласува при следните **задължителни**

УСЛОВИЯ:

1. Възложителят е необходимо да си извади необходимите разрешителни по смисъла на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите;

2. Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци в мястото на инвестиционната инициатива и съседни терени.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият



възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Забележка:

Решението се публикува в 7-дневен срок от издаването му на интернет страницата на съответния РИОСВ, съгл. разпоредбите на чл. 31, ал. 17 от ЗБР и чл. 19 от НОС.

Дата: 09.11.2011

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

